



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕР 3
ПО АДРЕСУ: Г.ИВАНОВО, СИЛИКАТНЫЙ ПРОЕЗД

ИВАНОВО 12.04.2017

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Эконом-Строй»
	1.1.3	«Эконом-Строй»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	153029
	1.2.2	Ивановская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	город
	1.2.5	Иваново
	1.2.6	улица
	1.2.7	ПОПОВА
	1.2.8	ДОМ 32
	1.2.9	–
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 8.00 до 17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	8 (4932) 58-01-49, 59-26-70
	1.4.2	gpkvartal@yandex.ru
	1.4.3	http://ivkvartal.ru/"

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Медведников
	1.5.2	Владимир
	1.5.3	Николаевич
	1.5.4	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Группа Предприятий «Квартал»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 3702716023
	2.1.2	ОГРН 1133702030648
	2.1.3	2013 год
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	—
	3.1.2	—
	3.1.3	—
	3.1.4	—
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	—
	3.2.2	—
	3.2.3	—
	3.2.4	—

	3.2.5	—
	3.2.6	—
	3.2.7	—
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Медведников
	3.3.2	Никита
	3.3.3	Владимирович
	3.3.4	Гражданин РФ
	3.3.5	Страна места жительства - РФ
	3.3.6	100 % голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Многоквартирный жилой дом Литер 1, расположенный по адресу: РФ, Ивановская обл., город Иваново, микрорайон Новая Ильинка, дом 31
	4.1.2	Ивановская обл.
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	город
	4.1.5	Иваново
	4.1.6	Микрорайон
	4.1.7	Новая Ильинка
	4.1.8	ДОМ 31
	4.1.9	микрорайон Новая Ильинка в городе Иваново

	4.1.10	31.03.2017 г.
	4.1.11	16.01.2017 г.
	4.1.12	№ 37-RU37302000-0001-2017
	4.1.13	Администрация города Иваново
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	—
	5.1.2	—
	5.1.3	—
	5.1.4	—
	5.1.5	—
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	—
	5.2.2	—
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	31.12.2016
	6.1.2	Размер убытка - 4 627,36руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности 39 110 102,97 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности 5 805 269,08 руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям соответствует.
	7.1.2	не проводятся
	7.1.3	отсутствует
	7.1.4	не подано
	7.1.5	не подано
	7.1.6	не подано
	7.1.7	не подано
	7.1.8	не имеется
	7.1.9	—
	7.1.10	—
	7.1.11	не подано
	7.1.12	не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	7.2.1	—
	7.2.2	—
	7.2.3	—
	7.2.4	—
	7.2.5	—

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.6	—
	7.2.7	не подано
	7.2.8	—
	7.2.9	—
	7.2.10	—
	7.2.11	—
	7.2.12	—
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	—
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства — 1
	9.1.2	—
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Многоквартирный жилой дом Литер 3
	9.2.2	Ивановская область
	9.2.3	—
	9.2.4	город
	9.2.5	Иваново
	9.2.6	—

	9.2.7	Фрунзенский район
	9.2.8	проезд
	9.2.9	Силикатный
	9.2.10	—
	9.2.11	Литера 3
	9.2.12	—
	9.2.13	—
	9.2.14	—
	9.2.15	—
	9.2.16	—
	9.2.17	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте – 6 этажей
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – 6 этажей
	9.2.20	Общая площадь объекта – 2247,35 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта – кирпичная кладка
	9.2.22	Материал перекрытий – сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности – не ниже класса «В»
	9.2.24	не предусмотрен проектной документацией

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Договор о развитии застроенной территории города Иванова, ограниченной Бакинским проездом, Дальним тупиком, микрорайоном Новая Ильинка, Силикатным проездом
	10.1.2	№1
	10.1.3	06.07.2015 г.
	10.1.4	—
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Научно-технический центр ЭВЕРЕСТ»
	10.2.3	—
	10.2.4	—
	10.2.5	—
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: ИНН 3702015652
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Открытое акционерное общество
	10.2.2	«ИвановТИСИз»
	10.2.3	—
	10.2.4	—
	10.2.5	—
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: ИНН 3729003534
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Квартал-Инвест»
	10.3.3	—

	10.3.4	—
	10.3.5	—
	10.3.6	ИНН 3702036204
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Положительное заключение экспертизы
	10.4.2	22.03.2017 г.
	10.4.3	37-2-1-3-0051-17
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«Центр независимых экспертиз»
	10.4.6	ИНН 3702545730
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	—
	10.5.2	—
	10.5.3	—
	10.5.4	—
	10.5.5	—
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	микрорайон «Новая Ильинка» в городе Иваново
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№37-RU37302000-0062-2017
	11.1.2	05.04.2017 г.
	11.1.3	До 05.10.2018 г.

	11.1.4	—
	11.1.5	Администрация города Иванова
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Право собственности
	12.1.2	—
	12.1.3	—
	12.1.4	—
	12.1.5	—
	12.1.6	—
	12.1.7	—
	12.1.8	Администрация города Иванова Постановление Администрации города Иванова «О предоставлении в собственность бесплатно обществу с ограниченной ответственностью «Эконом-Строй» земельных участков от 11.01.2017 года №3
	12.1.9	—
	12.1.10	—
	12.1.11	19.01.2017
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	ЗАСТРОЙЩИК;
	12.2.2	—
	12.2.3	—
	12.2.4	—

	12.2.5	—
	12.2.6	—
	12.2.7	—
	12.2.8	—
	12.2.9	—
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 37:24:040701:2453
	12.3.2	Площадь земельного участка 1 820 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Запроектированы проезды, тротуары, отмостки, площадки общего пользования
	13.1.2	Во дворе жилого дома на проезде запроектирована открытая гостевая автостоянка на 6 машино-мест, из них 1 машино-место для МНГ.
	13.1.3	На территории жилого двора запроектирована площадка для чистки вещей. Предусматривается совместное использование детской площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой на территории соседних земельных участков. Так же запроектирована установка скамеек и урн у входов в жилой дом.
	13.1.4	Предусматривается совместное использование площадки для мусорных контейнеров на территории соседнего земельного участка (литер 2).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение прилегающей территории включает в себя устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Освещение территории будет выполнено безопорным способом с размещением светильников на фасаде здания
	13.1.8	—
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-		

технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Электроснабжение
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	«Эконом-Строй»
	14.1.4	ИНН 3702716023
	14.1.5	27.12.2016г.
	14.1.6	б/н
	14.1.7	Без ограничений
	14.1.8	н/д
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Водоснабжение
	14.1.2	Акционерное общество
	14.1.3	«Водоканал»
	14.1.4	3702597104
	14.1.5	09.08.2016г.
	14.1.6	91/В
	14.1.7	В течение действия договора
	14.1.8	2075117,98
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Канализация
	14.1.2	Акционерное общество
	14.1.3	«Водоканал»

	14.1.4	3702597104
	14.1.5	09.08.2016г.
	14.1.6	91/К
	14.1.7	31.01.2018г.
	14.1.8	448397,88
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Ливневая канализация
	14.1.2	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Специализированная автобаза жилищного хозяйства города Иваново
	14.1.4	3730012526
	14.1.5	09.03.2017г.
	14.1.6	87
	14.1.7	В течении трех лет
	14.1.8	н/д
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Газораспределение
	14.1.2	Открытое акционерное общество
	14.1.3	«Газпром газораспределение Иваново»
	14.1.4	3730006498
	14.1.5	12.05.2016г.
	14.1.6	21/16
	14.1.7	3 года

			14.1.8	н/д					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>			14.2.1	Телефон, кабельное телевидение					
			14.2.2	Общество с ограниченной ответственностью					
			14.2.3	«Интеркомтел»					
			14.2.4	3702087103					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений – 35					
			15.1.2	Количество нежилых помещений —					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест —					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений —					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м²	Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	59,10	2	1	16,20	Кухня	9,80
								Прихожая	8,00
								Коридор	4,00
								Ванная	2,90

						2	12,70	Сан.узел	1,60
								Лоджия	3,90
2	Жилое	1	1	53,80	2	1	16,40	Кухня	8,70
								Прихожая	5,80
						2	12,40	Ванная	4,10
								Лоджия	6,40
3	Жилое	1	1	80,80	3	1	16,80	Кухня	11,70
								Прихожая	8,90
								Коридор	4,00
						2	14,30	Ванная	2,90
								Сан.узел	1,60
						3	12,70	Лоджия	3,90
								Лоджия	4,00
4	Жилое	2	1	59,10	2	1	16,20	Кухня	9,80
								Прихожая	8,00
								Коридор	4,00
						2	12,70	Ванная	2,90
								Сан.узел	1,60
								Лоджия	3,90

5	Жилое	2	1	53,80	2	1	16,40	Кухня	8,70
								Прихожая	5,80
						2	12,40	Ванная	4,10
								Лоджия	6,40
6	Жилое	2	1	80,80	3	1	16,80	Кухня	11,70
								Прихожая	8,90
								Коридор	4,00
						2	14,30	Ванная	2,90
								Сан.узел	1,60
						3	12,70	Лоджия	3,90
Лоджия	4,00								
7	Жилое	3	1	59,10	2	1	16,20	Кухня	9,80
								Прихожая	8,00
								Коридор	4,00
						2	12,70	Ванная	2,90
								Сан.узел	1,60
								Лоджия	3,90
8	Жилое	3	1	53,80	2	1	16,40	Кухня	8,70
								Прихожая	5,80

						2	12,40	Ванная	4,10
								Лоджия	6,40
9	Жилое	3	1	80,80	3	1	16,80	Кухня	11,70
								Прихожая	8,90
								Коридор	4,00
						2	14,30	Ванная	2,90
								Сан.узел	1,60
						3	12,70	Лоджия	3,90
								Лоджия	4,00
10	Жилое	4	1	59,10	2	1	16,20	Кухня	9,80
								Прихожая	8,00
								Коридор	4,00
						2	12,70	Ванная	2,90
								Сан.узел	1,60
								Лоджия	3,90
11	Жилое	4	1	53,80	2	1	16,40	Кухня	8,70
								Прихожая	5,80
						2	12,40	Ванная	4,10

								Лоджия	6,40
12	Жилое	4	1	80,80	3	1	16,80	Кухня	11,70
								Прихожая	8,90
								Коридор	4,00
						2	14,30	Ванная	2,90
								Сан.узел	1,60
						3	12,70	Лоджия	3,90
								Лоджия	4,00
13	Жилое	5	1	59,10	2	1	16,20	Кухня	9,80
								Прихожая	8,00
								Коридор	4,00
						2	12,70	Ванная	2,90
								Сан.узел	1,60
								Лоджия	3,90
14	Жилое	5	1	53,80	2	1	16,40	Кухня	8,70
								Прихожая	5,80
						2	12,40	Ванная	4,10
								Лоджия	6,40
15	Жилое	5	1	80,80	3	1	16,80	Кухня	11,70

								Прихожая	8,90
								Коридор	4,00
								Ванная	2,90
								Сан.узел	1,60
						3	12,70	Лоджия	3,90
								Лоджия	4,00
16	Жилое	1	2	59,10	2	1	16,20	Кухня	9,80
								Прихожая	8,00
								Коридор	4,00
						2	12,70	Ванная	2,90
								Сан.узел	1,60
								Лоджия	3,90
17	Жилое	1	2	38,30	1	1	16,40	Кухня	8,70
								Прихожая	5,80
								Ванная	4,10
								Лоджия	3,30
18	Жилое	1	2	38,40	1	1	16,40	Кухня	8,70
								Прихожая	5,90
								Ванная	4,10

								Лоджия	3,30
19	Жилое	1	2	59,10	2	1	16,20	Кухня	9,80
								Прихожая	8,00
								Коридор	4,00
						2	12,70	Ванная	2,90
								Сан.узел	1,60
								Лоджия	3,90
20	Жилое	2	2	59,10	2	1	16,20	Кухня	9,80
								Прихожая	8,00
								Коридор	4,00
						2	12,70	Ванная	2,90
								Сан.узел	1,60
								Лоджия	3,90
21	Жилое	2	2	38,30	1	1	16,40	Кухня	8,70
								Прихожая	5,80
								Ванная	4,10
								Лоджия	3,30
22	Жилое	2	2	38,40	1	1	16,40	Кухня	8,70
								Прихожая	5,90
								Ванная	4,10

								Лоджия	3,30
23	Жилое	2	2	59,10	2	1	16,20	Кухня	9,80
								Прихожая	8,00
								Коридор	4,00
						2	12,70	Ванная	2,90
								Сан.узел	1,60
								Лоджия	3,90
24	Жилое	3	2	59,10	2	1	16,20	Кухня	9,80
								Прихожая	8,00
								Коридор	4,00
						2	12,70	Ванная	2,90
								Сан.узел	1,60
								Лоджия	3,90
25	Жилое	3	2	38,30	1	1	16,40	Кухня	8,70
								Прихожая	5,80
								Ванная	4,10
								Лоджия	3,30
26	Жилое	3	2	38,40	1	1	16,40	Кухня	8,70
								Прихожая	5,90

								Ванная	4,10
								Лоджия	3,30
27	Жилое	3	2	59,10	2	1	16,20	Кухня	9,80
								Прихожая	8,00
								Коридор	4,00
						2	12,70	Ванная	2,90
								Сан.узел	1,60
								Лоджия	3,90
28	Жилое	4	2	59,10	2	1	16,20	Кухня	9,80
								Прихожая	8,00
								Коридор	4,00
						2	12,70	Ванная	2,90
								Сан.узел	1,60
								Лоджия	3,90
29	Жилое	4	2	38,30	1	1	16,40	Кухня	8,70
								Прихожая	5,80
								Ванная	4,10
								Лоджия	3,30
30	Жилое	4	2	38,40	1	1	16,40	Кухня	8,70

								Прихожая	5,90
								Ванная	4,10
								Лоджия	3,30
31	Жилое	4	2	59,10	2	1	16,20	Кухня	9,80
								Прихожая	8,00
								Коридор	4,00
						2	12,70	Ванная	2,90
								Сан.узел	1,60
								Лоджия	3,90
32	Жилое	5	2	59,10	2	1	16,20	Кухня	9,80
								Прихожая	8,00
								Коридор	4,00
						2	12,70	Ванная	2,90
								Сан.узел	1,60
								Лоджия	3,90
33	Жилое	5	2	38,30	1	1	16,40	Кухня	8,70
								Прихожая	5,80
								Ванная	4,10
								Лоджия	3,30
34	Жилое	5	2	38,40	1	1	16,40	Кухня	8,70

								Прихожая	5,90
								Ванная	4,10
								Лоджия	3,30
35	Жилое	5	2	59,10	2	1	16,20	Кухня	9,80
								Прихожая	8,00
								Коридор	4,00
						2	12,70	Ванная	2,90
								Сан.узел	1,60
								Лоджия	3,90

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

1	КУИ	Тех.подполье	техническое	2,2
5	Водомерный узел	Тех.подполье	техническое	8,7
6	Электрощитовая	Тех.подполье	техническое	5,8
7	Лестничная клетка	Тех.подполье	техническое	14,6
8	Лестничная клетка	Тех.подполье	техническое	14,6
9	Тамбур	1-й этаж	общественное	3,4
10	Вход в техподполье	1-й этаж	техническое	1,1
11	Вход в техподполье	1-й этаж	техническое	1,0
12	Тамбур	1-й этаж	общественное	2,2
13	Лестничная площадка	1-й этаж	общественное	4,1
14	Лестничная площадка	1-й этаж	общественное	1,1
	Тамбур	1-й этаж	общественное	3,4
	Вход в техподполье	1-й этаж	техническое	1,1
17	Вход в техподполье	1-й этаж	техническое	1,0
18	Тамбур	1-й этаж	общественное	2,2
19	Лестничная площадка	1-й этаж	общественное	4,1
20	Лестничная площадка	1-й этаж	общественное	1,1
21	Лестничная площадка	2-й этаж	общественное	3,7
23	Лестничная площадка	2-й этаж	общественное	3,9
24	Лестничная площадка	2-й этаж	общественное	3,2

25	Лестничная площадка	2-й этаж	общественное	3,7
26	Лестничная площадка	2-й этаж	общественное	3,9
27	Лестничная площадка	2-й этаж	общественное	3,2
28	Лестничная площадка	3-й этаж	общественное	3,7
29	Лестничная площадка	3-й этаж	общественное	3,9
30	Лестничная площадка	3-й этаж	общественное	3,2
31	Лестничная площадка	3-й этаж	общественное	3,7
32	Лестничная площадка	3-й этаж	общественное	3,9
33	Лестничная площадка	3-й этаж	общественное	3,2
34	Лестничная площадка	4-й этаж	общественное	3,7
35	Лестничная площадка	4-й этаж	общественное	3,9
36	Лестничная площадка	4-й этаж	общественное	3,2
37	Лестничная площадка	4-й этаж	общественное	3,7
38	Лестничная площадка	4-й этаж	общественное	3,9
39	Лестничная площадка	4-й этаж	общественное	3,2
40	Лестничная площадка	5-й этаж	общественное	3,7
41	Лестничная площадка	5-й этаж	общественное	3,9
42	Лестничная площадка	5-й этаж	общественное	3,2
43	Лестничная площадка	5-й этаж	общественное	3,7
44	Лестничная площадка	5-й этаж	общественное	3,9

45	Лестничная площадка	5-й этаж	общественное	3,2
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье	Вводно-распределительные устройства типа ВРУ-8504Э МУ	50,86кВ	Электрощитовая
2	Техническое подполье, надземные этажи, чердак	Электроосвещение	Напряжение сети освещения 220В переменного тока	Для искусственного электроосвещения помещений
3	Техническое подполье, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 21,00м³/сут,	Водоснабжение
4	Техническое подполье, надземные этажи, чердак	Система хозяйственно-бытовой канализации	Расход сточных вод 21,0м³/сут	Водоотведение
5	Надземные этажи	Система отопления	Источник теплоснабжения - газовые двухконтурные котлы Proterm Рысь НК24, приборы отопления – алюминиевые радиаторы.	Теплоснабжение
6	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением через приточные клапаны.	Общеобменная вентиляция
	Надземные этажи	Сеть газопотребления	Расход газа 89/75м³/ч	Газоснабжение
7	Техническое подполье, надземные этажи, чердак	Слаботочные системы	Телефонизация, телевидение, домофон	Сети связи
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством РФ	Общее	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20% - Фундаменты, начало строительства коробки, 40% - Отстроенная коробка, начало строительства кровли, 60% - Кровля и утепление чердака, внутренние и наружные сети, 80% - Устройство фасадов, внутренние сети, отделочные работы, 100% - Отделочные работы, благоустройство и озеленение.	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 20% - 2 квартал 2017 года 40% - 3 квартал 2017 года 60% - 4 квартал 2017 года 80% - 2 квартал 2018 года 100% - 3 квартал 2018 года	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	67 150 000 рублей	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения	19.1.1	Страхование: НО «ПОВС застройщиков» (на основании Правил взаимного страхования	

обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>		гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (утверждены внеочередным общим собранием членов Общества от 04.02.2016, Протокол № 41)
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 37:34:040701:2453
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	—
	19.2.2	—
	19.2.3	—
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	—
	20.1.2	—
	20.1.3	—
	20.1.4	—
	20.1.5	—
	20.1.6	—
	20.1.7	—
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных	21.1.1	нет
	21.1.2	—

(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	—
	21.2.2	—
	21.2.3	—
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	—
	21.3.2	—
	21.3.3	—
	21.3.4	—
	21.3.5	—
	21.3.6	—
	21.3.7	—
	21.3.8	—
	21.3.9	—
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	—
	21.4.2	—
	21.4.3	—
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере		

максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	—
	22.1.2	—
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых	23.1.1	—
	23.1.2	—

помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического	24.1.1	—		
	24.1.2	—		
	24.1.3	—		
	24.1.4	—		
	24.1.5	—		
	24.1.6	—		
	24.1.7	—		
	24.1.8	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="857 1275 925 1422">N</td> <td data-bbox="925 1275 1637 1422">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к</td> <td data-bbox="1637 1275 2159 1422">Планируемые затраты застройщика</td> </tr> </table>	N	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к
N	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к	Планируемые затраты застройщика		

класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		п/п	возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	—		